|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1** | | | |
| **с "01" мая 2018 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 608,60 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 457,09** | **14,10** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 173,05 | 11,36 |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 284,04 | 2,75 |
|  | *- поверка прибора учета* | *9,75* | *0,09* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,29* |
|  | *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *204,00* | *1,97* |
|  | *- испытание электроустановок* | *5,73* | *0,06* |
|  | *- химическая очистка теплообменников* | *28,56* | *0,28* |
|  | *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *6,00* | *0,06* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **170,13** | **1,65** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **591,54** | **5,73** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **483,05** | **4,68** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **512,26** | **4,96** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **526,44** | **5,10** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **290,53** | **2,81** |
| **8.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | **377,06** | **3,65** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 408,10** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН (коммунальные ресурсы), потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***42,67*** |  |