|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1** |
| **с "01" мая 2018 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 608,60  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 457,09**  | **14,10**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 173,05  | 11,36  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 284,04  | 2,75  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *9,75*  | *0,09*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,29*  |
|   |  *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *204,00*  | *1,97*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *5,73*  | *0,06*  |
|   |  *- химическая очистка теплообменников* | *28,56*  | *0,28*  |
|   |  *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *6,00*  | *0,06*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **170,13**  | **1,65**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **591,54**  | **5,73**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **483,05**  | **4,68**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **512,26**  | **4,96**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **526,44**  | **5,10**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **290,53**  | **2,81**  |
| **8.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | **377,06**  | **3,65**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 408,10**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН (коммунальные ресурсы), потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***42,67***  |  |